



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской области,
расположенного по адресу: Московская область,
р-н Серпуховский, д Райсеменовское
(Аукционная комиссия)

Московская область

25.01.2022

ПРОТОКОЛ № ПЭ-СРП/21-2721

О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,
р-н Серпуховский, д Райсеменовское

Продавец: Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 18.11.2021 (извещение № 181121/6987935/13).

Дата определения Участников: 25.01.2022 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 25.01.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Серпуховский, д Райсеменовское

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:32:0030118:3329

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность, № 50:32:0030118:3329-50/152/2020-2 от 25.06.2020

Площадь, кв.м: 4 280,0

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 1: 773 475,00 руб. (Семьсот семьдесят три тысячи четыреста семьдесят пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Райсеменовское, территория «Квартал А», земельный участок 3

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:32:0030118:4084

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность, от 13.08.2021 № 50:32:0030118:4084-50/150/2021-1

Площадь земельного участка, кв.м: 8 615,0

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Рыночная стоимость земельного участка: **1 007 524,00 руб.** (Один миллион семь тысяч пятьсот двадцать четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: **1 780 999,00 руб.** (Один миллион семьсот восемьдесят тысяч девятьсот девяносто девять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **89 049,95 руб.** (Восемьдесят девять тысяч сорок девять руб. 95 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **356 199,80 руб.** (Триста пятьдесят шесть тысяч сто девяносто девять руб. 80 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 4 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Рассыпных Игорь Дмитриевич	17.01.2022 10 час. 00 мин.
2	Михеева Маргарита Владимировна	17.01.2022 10 час. 10 мин.
3	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭнергоСервис»	18.01.2022 13 час. 53 мин.
4	Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «СТРОЙЭНЕРГОСЕРВИС»	20.01.2022 17 час. 40 мин.

2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 4 заявки:

- **Рассыпных Игорь Дмитриевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Михеева Маргарита Владимировна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭнергоСервис»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «СТРОЙЭНЕРГОСЕРВИС»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (356 199,80 руб.)
1	Рассыпных Игорь Дмитриевич	соответствует	поступил
2	Михеева Маргарита Владимировна	соответствует	поступил
3	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭнергоСервис»	соответствует	поступил
4	Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «СТРОЙЭНЕРГОСЕРВИС»	соответствует	поступил

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Рассыпных Игорь Дмитриевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Михеева Маргарита Владимировна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭнергоСервис»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «СТРОЙЭНЕРГОСЕРВИС»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Члены Аукционной комиссии:
